

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 11 - NAZARE **FREGUESIA:** 01 - FAMALICÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 2267 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** NAZARÉ **sob o registo nº:** 118

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 11 - NAZARE **FREGUESIA:** 01 - FAMALICÃO **Tipo:** RÚSTICO**Secção:** R **Artigo:** 287

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Beco Parque dos Jogos **Lugar:** Famalicão **Código Postal:** 2450-027 FAMALICÃO NZR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arruamento Público **Sul:** Francelina da Conceição Filipe **Nascente:** Caminho de ferro **Poente:** Rua Santa Susana e Beco Parque dos Jogos

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros**Nº de pisos:** 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 11.030,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €33.986,00**Determinado no ano:** 2023 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 0,50 **Custo da construção por m²:** € 1,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 118.568,00 **Coordenada Y:** 285.694,00

Vt*	=	Vc	x	Área Total Terreno	x	Coef	x	Cl
31.600,00	=	603,00	x	11.030,0000	x	0,0050	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7022511 **Entregue em :** 2017/03/06 **Ficha de avaliação nº:** 10580711 **Avaliada em :** 2017/03/30

TITULARES

Identificação fiscal: 507703537 **Nome:** FREGUESIA DE FAMALICÃO**Morada:** FAMALICÃO, NAZARE, 2450-027 FAMALICAO NZR**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 7022511

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 507703537

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2013 **Valor isento:**
€33.986,00

Emitido via internet em 2025-12-16

O Chefe de Finanças

Conceição Ferreira
EM SUBSTITUIÇÃO

(Maria da Conceição Marques de Almeida
Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 507703537

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VYGVIBGQMVII



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.